

MINISTERE DE L'HABITAT ET
DU DEVELOPPEMENT URBAIN

MINISTRY OF HOUSING AND
URBAN DEVELOPMENT

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 019 / AONO/MINHDU/CIPM/2020 DU 28 JUIL 2020
POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA DELEGATION
REGIONALE DU MINHDU DE L'OUEST A BAFUSSAM
(EN PROCEDURE D'URGENCE)

FINANCEMENT : BIP MINHDU – Exercice 2020

1. Objet de l'appel d'offres

Le Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain, Maître d'Ouvrage et Autorité Contractante, lance en procédure d'urgence un appel d'offres pour l'exécution des travaux de construction de la Délégation Régionale du MINHDU de l'Ouest à BAFUSSAM.

2. Allotissement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont répartis en un lot unique.

3- Consistance des travaux

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, portent sur la construction d'un immeuble Rez-de-jardin+R+2. Ces travaux sont répartis en neuf unités à savoir :

- Les travaux d'installation de chantier ;
- Terrassements généraux ;
- Terrassements complémentaires ;
- Fondations et infrastructures;
- Elévations Sous-sol et rez-de-chaussée.

NB : Les détails sont précisés dans le CCTP.

4. Participation et origine

La participation au présent appel d'offres est ouverte aux entreprises ou groupements solidaires d'entreprises de BTP installées au Cameroun.

5. Financement

Les travaux, objet du présent appel d'offres, seront financés sur plusieurs années par le BIP MINHDU – Exercice 2020. Le montant prévisionnel des travaux est de 200 000 000 Francs CFA TTC.

6. Consultation du dossier d'appel d'offre

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté au Service des Marchés du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sis au 9^e étage-porte 02 de l'immeuble ministériel n°1 (face Poste Centrale – Yaoundé).

7. Acquisition du dossier d'appel d'offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être retiré dès publication du présent avis auprès du Service des Marchés du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sis au 9^e étage-porte 02 de l'immeuble ministériel n°1 (face Poste Centrale – Yaoundé) sur présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable au titre des frais de dossier de 100 000 F (cent mille francs) CFA payable au Trésor Public.

8. Cautionnement Provisoire

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, un cautionnement provisoire délivré par un établissement bancaire de premier ordre agréé par le Ministère en charge des Finances, dont le montant est fixé à quatre millions (4 000 000) FCFA.

Sous peine de rejet, le cautionnement provisoire devra être impérativement produit en original datant d'au plus trois (03) mois.

Le cautionnement provisoire sera libéré au plus tard trente (30) jours après le délai de validité des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus. Pour le soumissionnaire attributaire du marché, le cautionnement provisoire sera libéré après constitution du cautionnement définitif.

9. Présentation des offres

Les documents constituant l'Offre seront répartis en trois volumes ci-après, placés sous simple enveloppe dont :

Volume 1 : Pièces administratives ;

Volume 2 : Offre Technique ;

Volume 3 : Offre Financière.

Toutes les pièces constitutives des offres (Volumes 1, 2 et 3), seront placées dans une grande enveloppe extérieure scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres en cause.

Les différentes pièces de chaque Offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de couleur identique.

10. Remise des offres.

Chaque offre, rédigée en français ou en anglais et en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, devra parvenir sous plis fermés, au Service des Marchés Publics (Bureau des offres) du MINH DU sis au 2^{ème} étage de l'immeuble abritant le Programme C2D/MINH DU, derrière la DGSN à NLONGKAK-Yaoundé (bâtiment blanc aux balcons rouges) au plus tard le 25 AOU. 2020 2020 à 13 heures. Elle devra porter la mention :

« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 019 / AONO/MINH DU/CIPM/20 DU 28 JUIL 2020 2020
POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA DELEGATION
REGIONALE DU MINH DU DE L'OUEST A BAFUSSAM
(EN PROCEDURE D'URGENCE)
FINANCEMENT : BIP MINH DU – Exercice 2020

A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

11. Durée de validité des offres

La durée de validité des offres est de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite fixée pour leur remise.

12. Ouverture des offres

L'ouverture des offres s'effectuera en un seul temps et aura lieu le 25 AOU. 2020 2020 à partir de 14 heures, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés du MINH DU, siégeant au 1^{er} étage de l'immeuble situé à côté des services de l'émigration, derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé.

Seuls les soumissionnaires ou leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance du dossier peuvent assister à cette séance d'ouverture.

13. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces administratives exigées doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par les services émetteurs, selon le cas, suivant les indications du RPAO. Elles devront être datées d'au plus trois (03) mois à l'ouverture des plis ou établies postérieurement à la date de publication de l'avis d'appel d'offres.

La soumission dûment timbrée et signée, selon le modèle contenu dans le dossier d'appel d'offres, fera ressortir les coûts en francs CFA hors taxes et toutes taxes comprises.

14. Délai d'exécution

82



Le délai maximum d'exécution des travaux est fixé à **quatre (04) mois**.

15. Evaluation des offres

Les offres seront évaluées sur la base des critères ci-après :

15.1. Critères Eliminatoires

- a) Absence de la caution de soumission à l'ouverture des plis ;
- b) Non-production au-delà du délai de 48h après l'ouverture des plis, d'une pièce administrative jugée non conforme ou absente;
- c) Pièce falsifiée ou fausse déclaration ;
- d) Non-conformité du modèle de soumission ;
- e) Offre technique incomplète pour absence :
 - e1) d'un Conducteur des travaux, Ingénieur du génie Civil inscrit à l'ONIGC, ayant minimum BAC+3 et cinq années d'expérience, et ayant été conducteur des travaux dans au moins un (01) projet de construction d'un immeuble R+1 ;
 - e2) de déclaration sur l'honneur de non abandon de marchés au cours des trois (03) dernières années ;
 - e3) de la capacité de préfinancement d'un montant minimum de 100 millions délivrée par une banque de 1^{er} ordre agréée par le MINFI ;
- f) Omission dans l'offre d'un prix unitaire quantifié ;
- g) N'avoir pas réalisé au moins un projet de construction d'un immeuble d'au moins 200 millions au cours des cinq (05) dernières années ;
- h) N'avoir pas satisfait à au moins 70% des critères essentiels.

15.2. Critères essentiels

L'offre technique sera évaluée suivant la grille de notation suivante :

A - Présentation.....	01 critère
B - Références	03 critères
C - Personnel d'encadrement	23 critères
D - Méthodologie	04 critères
E - Matériel	09 critères
F- Surface financière	01 critère

Les détails de ces critères essentiels sont précisés par le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) et repris dans la grille d'évaluation. En cas de conflit entre l'Avis d'Appel d'Offres, la grille d'évaluation et le RPAO, seul ce dernier doit être pris en considération.

16. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au Soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme au Dossier d'Appel d'Offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

17. Renseignements complémentaires

17.1. Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus au Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, Direction de l'Architecture et des Normes d'Habitat, sise au 6^{ème} étage du bâtiment de l'immeuble ministériel n°1 (face Poste centrale-Yaoundé).

17.2. Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

18. Additif à l'appel d'Offres

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent appel d'offres.

Ampliations :

- MINMAP
- ARMP
- CIPM/MINHDU
- AFFICHAGE-CHRONO.



Yaoundé, le 28 JUIL 2020

Courtes née Ketcha Célestine

MINISTERE DE L'HABITAT ET
DU DEVELOPPEMENT URBAIN

MINISTRY OF HOUSING AND
URBAN DEVELOPMENT

OPEN NATIONAL BID INVITATION
N° **019** /AONO/MINHDU/CIPM/19 OF **28 JUL 2020**
FOR THE EXECUTION OF THE CONSTRUCTION WORK OF THE WESTERN
REGIONAL DELEGATION OF MINHDU IN BAFOUSSAM
(EMERGENCY PROCEDURE)

FINANCING: PIB FOR FISCAL 2020

1. Subject of the bid invitation

The Minister of Housing and Urban Development, project owner and contracting authority, hereby issues in emergency procedure an open national bid invitation for the execution of the construction work of the Western Regional Delegation of MINHDU in BAFOUSSAM.

2. Allotment

Works under this bid invitation are divided into one (01) lot.

3. Consistency of works

Works under this bid invitation comprise the following operations:

- Site installation work;
- Structural work;
- General earthworks;
- Complementary earthworks;
- Foundations and infrastructure;
- Basement and ground floor elevations.

N.B: Details are specified in the CCTP.

4. Participation and origin

Participation in this tender invitation shall be open to public works companies based in Cameroon.

5. Financing

The works under this bid invitation shall be financed with PIB for fiscal 2020. The estimated amount of works is XAF 200 000 000.

6. Consultation of the Bidding Documents

The Bidding Documents may be consulted from MINHDU's Contract service, 9th floor, room 02 of the ministerial building N°1 (opposite the Central Post Office).

7. Acquisition of the Bidding Documents

The Bidding Documents may be obtained from MINHDU's Contract service, 9th floor, room 02 of the ministerial building N°1 (opposite the central post office). The documents shall be obtained upon presentation of a receipt testifying to the payment of a non-refundable deposit of XAF 100 000 (one hundred thousand) payable to the Public Treasury.

8. Provisional guarantee

Each bidder shall enclose in their administrative documents a provisional guarantee issued by a first class banking institution approved by the Minister in charge of Finance. The amount of the guarantee is set at XAF 4,000,000 (four millions).

Under pain of rejection, the provisional guarantee shall be obligatorily produced in its original dated not more than 3 (three) months.

For unsuccessful bidders, the provisional guarantee shall be released within 30 days after publication of bid evaluation results. For the successful bidder, the provisional guarantee shall be released only after constitution of the definitive guarantee.

9. Presentation of bids

Bids shall be presented in the following three volumes, in an envelope as such:

- Volume 1: administrative documents;
- Volume 2: Technical bids;
- Volume 3: Financial bids.

All components of the Bids (volumes 1, 2 and 3) shall be in a large sealed envelope labeled only with the name of the Bid in question.

The Different documents of each Bid shall be numbered following the bidding document order and separated with identical color dividers.

10. Submission of Bids

Each bid, drafted in English or French in 7 (seven) copies, that is, 1 (one) original and 6 (six) copies labelled as such, shall be forwarded to MINHDU's Contract service (tenders office), located at MINHDU Public Procurement Service (Tenders Office) located on the 2nd floor of the building housing the C2D / MINHDU Program, behind the DGSN in NLONGKAK-Yaoundé (white building with red balconies), **no later than 2.5 AUG 2020 at 1 pm**, local time. Bids shall be deposited and labelled as follows:

OPEN NATIONAL BID INVITATION
N° **019** /AONO/MINHDU/CIPM/2020 OF **2.8 JUIL 2020**
FOR THE EXECUTION OF THE CONSTRUCTION WORK OF THE WESTERN
REGIONAL DELEGATION OF MINDUH IN BAFOUSSAM
(EMERGENCY PROCEDURE)
FINANCING: PIB FOR FISCAL 2020

TO BE OPENED ONLY DURING THE EVALUATION SESSION".

11. Duration of tender validity

The bids shall be valid for 90 (ninety days) with effect from their submission deadline.

12. Opening of bids

The opening of bids shall be done in a single phase; it shall take place on **2.5 AUG 2020** 2020 as from 2 p.m., local time, by the Internal Tenders Board of the Ministry of Housing and Urban Development sitting on the 1st floor of the building located next to the emigration services, behind the DGSN in LONGKAK-Yaoundé.

Only bidders or their duly authorised and well informed representatives shall attend this session.

13. Bid admissibility

Under pain of rejection, the administrative documents required shall be produced in their originals or true copies certified by the issuing services, in accordance with the provisions of the Special Tender Regulations. The documents shall be dated at most **3 (three)** months or must have been established after the date of publication of this bid invitation.

The duly signed and stamped bid in accordance with the specimen contained in the bidding package, shall state costs in XAF inclusive and exclusive of taxes.

14. Execution deadline

The maximum deadline for the execution of the works shall be **Four (04) months**.

15. Bid assessment criteria

Evaluation of bids shall be based on the following criteria

15.1 Eliminary criteria

- a) Absence of the bid bond at the opening of the bids;

- b) Non-production beyond the period of 48 hours after opening the envelopes, of an administrative document deemed non-compliant or absent;
- c) Falsified document or false declaration;
- d) Non-conformity of the submission template;
- e) Incomplete technical offer for absence:
 - e1) a works supervisor, Civil Engineer registered with the ONIGC, with a minimum of BAC + 3 and five years of experience, and having been a works supervisor in at least one (01) construction project of a R + 1 building;
 - e2) declaration on the honor of not abandoning contracts during the last three (03) years;
 - e3) the pre-financing capacity of a minimum amount of 100 million issued by a first-rate bank approved by MINFI;
- f) Omission in the offer of a quantified unit price;
- g) Have not completed at least one construction project of a building of at least 200 million in the last five (05) years;
- h) Fail to meet at least 70% of the essential criteria.

15.2 Essential criteria

Technical bids shall be assessed according to the following assessment grid:

A- Presentation	01 criteria
B- References	03 criteria
C- Managerial personnel	23 criteria
D- Methodology	04 criteria
E- Equipment	09 criteria
F- Financial capacity	01 criteria

Details of these essential criteria are specified in the assessment grid attached to the Special Tender Regulations. In the event of a conflict between the Tender Notice, the evaluation grid and the RPAO, only the latter must be taken into consideration.

16. Award of contract

The project owner shall award the contract specified in this Bid invitation to the lowest bidder that meets the requisite technical and administrative capacities.

17. Further information

17.1. Additional technical information may be obtained from the Department of Architecture and housing standards of the Ministry of Housing and Urban Development, the 6th floor of the ministerial building N°1 (opposite the Yaoundé central post office).

17.2. For any act of corruption, call or send a SMS to MINMAP to the numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

18. Amendment to the Bid invitation


The Contracting Authority reserves the right, if warranted, to subsequently amend this tender invitation.

Copies :

- MINMAP
- ARMP
- CIPM-MINH DU
- POSTING

Yaoundé, on 28 2020

LE MINISTRE



Ketcha

Courtes née Ketcha Celestine

6